



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 25.01.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1818

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24561/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3011/7	ZGRADA I DVOR			409	
		ZGRADA			253	
		DVOR			156	
		UKUPNO:			409	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Pred. 19. prosinca 2012. Z-2233/12</p> <p>Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 3011/7, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Omiš, od 13. prosinca 2012. godine, Klasa:361-05/12-10/47, temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 90/11).</p>	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 77/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>u naravi STAN na I (prvom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila s WC-om, WC-a, hodnika, sprema i lođe, ukupne površine 77 m2.</p> <p>LJUBIČIĆ LEONARDO ANTIN</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 84/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>u naravi STAN na II (drugom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, sprema, kupatila, WC-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i lođom, ukupne površine 84 m2.</p> <p>BRKANović LORENCO POK. PETRA</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 19/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>u naravi GARAŽA broj 10, površine 19,04 m2, koja se nalazi sa zapadne strane objekta, te je deseta u nizu gledajući od magistrale.</p> <p>BRKANović LORENCO POK. PETRA</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 49/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p> <p>u naravi STAN na II. (drugom) katu, ulaz broj 3, koji se sastoji od jedne sobe, kupatila s WC-om, lođe, hodnika i sprema, ukupne površine od 49,1 m2.</p> <p>TERZIĆ ŠINKOVIĆ NATALIJA, OIB: 77375796046, OMIŠ, PUT VRILA 5</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 38/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi POSLOVNI PROSTOR broj 1, koji se sastoji od dva poslovna prostora i WC-a, ukupne površine od 38,28 m2. ISTENIĆ ZVONIMIR	
6.	Suvlasnički dio: 49/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi jednosoban STAN na I (prvom) katu, ulaz 3, ukupne površine od 49,14 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila i WC-a, hodnika, lođe i sprema, anagrafske oznake Put Vrila 5. VRANKOVIĆ ŽELJKO POK. IVANA	
7.	Suvlasnički dio: 36/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi STAN na I (prvom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od sobe, hodnika, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i lođom, ukupne površine 34,94 m2. ALABURIĆ MILENA POK. VIDA, OIB: 87656745068, OMIŠ, PUT VRILA 5	
8.	Suvlasnički dio: 83/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi STAN na III (trećem) katu, broj stana 3-III, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, kuhinje, kupatila, WC-a, dnevnog boravka, lođe i krovišta, ukupne površine 82,60 m2. ROGOŠIĆ MARIJAN POK. ANTE, OIB: 45969007872	
9.	Suvlasnički dio: 114/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) u naravi STAN na III (trećem) katu, ulaz 3, broj stana 1-III, površine 75,34 m2 s pripadajućim tavanskim prostorom površine 38,18 m2. KALAJŽIĆ IVAN, OIB: 24537648965, OMIŠ, PUT VRILA 5	
10.	Suvlasnički dio: 75/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi trosoban STAN II (drugom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila s WC-om, hodnika, lođe, sprema i posebnog WC-a, ukupne površine 75,34 m2. BANDOV ANA	
11.	Suvlasnički dio: 41/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi POSLOVNI PROSTOR sa sjeverne strane ulaza broj 3, koji se sastoji od dvije prostorije, ukupne površine 40,56 m2. 1/2 MOROVIĆ VESNA, OIB: 08577520008, LOKVA ROGOZNICA, IVAŠNJAK 16 1/2 MOROVIĆ JOSIP, OIB: 26753560358, SPLIT, SUKOIŠANSKA 12	
12.	Suvlasnički dio: 47/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) u naravi STAN na I (prvom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila s WC-om i sprema, ukupne površine 47 m2. TOKIĆ IVAN, OIB: 24389922312, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 14, 21310 OMIŠ	
13.	Suvlasnički dio: 20/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) u naravi GARAŽA označena brojem 9, površine 20,34 m2. NIKOLIĆ DALIBORKA ROĐ. ROGOŠIĆ	
14.	Suvlasnički dio: 21/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u naravi GARAŽA, označenu brojem 8, površine 21,42 m2. ISTENIĆ ZVONIMIR, OIB: 38547436799, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 31, 21000 SPLIT	
17.	Suvlasnički dio: 28/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) u naravi GARAŽA označena brojem 11, ukupne površine 27,7 m2, koja se nalazi sa zapadne strane objekta.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
PERIČIĆ ŽIVKO, OIB: 49226248064, PODAŠPILJE, PODAŠPILJSKA CESTA 17		
18. Suvlasnički dio: 248/1106		
OMING D.O.O., VRISOVCI 27, 21310 OMIŠ		
18.2	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-23282/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26289/2017 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 20.10.2014. Z-2142/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br. 4.St-215/2013 "U Splitu, 16. listopada 2014. godine", zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka nad Oming d.o.o., OIB:08517848106, Omiš, Vrisovci 27.	ZABILJEŽBA
19. Suvlasnički dio: 77/1106 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
što u naravi predstavlja stan na III (trećem) katu, ulaz III, broj stana 2, koji se sastoji od sobe, hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice i lođe, te krovišnog prostora iznad stana površine 28 m2, orijentacije istok-zapad, ukupne površine 77,10 m2		
KRIŽANAC MARIN, OIB: 69061191149, PUT VRILA 5, 21310 OMIŠ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (38/1106)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 16. prosinca 1998. Z-972/98 Na teret 38/1106 dijela nekretnine opisane u listu A, u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 38,28 m2, označen brojem 1., lijevo od trećeg ulaza u ulici Put vrilo 5, uknjižuje se pravo hipoteke u iznosu od 360.000,00 kn, uvećano za kamate i nuzgredice, u korist: SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	360.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 9 (114/1106)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 29. srpnja 2013. Z-1495/13 Na temelju ovršnog Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama broj 130725188310-C8 od 25. srpnja 2013. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Radoslavu Vuković iz Omiša, pod brojem OV-4938/13, dana 29. srpnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na teret 114/1106 dijela povezanog sa stanom na III katu, ulaz 3, br. 1-III, (ranijeg vlasništva Romana Bajsman) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 145.000,00 EUR-a (stočetrdesetpettisućaeura)u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom od 4,49% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prve dvije godine otplate kredita. Nakon isteka prve dvije godine otplate kredita, kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit-Sunčani u korist protivnika osiguranja, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	145.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)
1. Na suvlasnički dio: 10 (75/1106)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 28. prosinca 1999. Z-866/99 Na teret 75/1106 dijela, u naravi stan na II katu ukupne površine 75,34 m2 (ranijeg vlasništva Škaričić Ivana) a na temelju Ugovora o kreditu " U Splitu, dana 16. prosinca 1999." solemiziranog od javnog bilježnika R. Vukovića iz Omiša, broj: OU.- 135/99 od 27. prosinca 1999 godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 117.458,85 DEM u protuvrijednosti kuna s pripadajućim kamatama od 6 % godišnje i troškovima, u korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	117.458,85 DEM	vezano uz B 10 (1.1)
3. Na suvlasnički dio: 9 (114/1106)			
3.1	Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-41800/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ OVR-3199/17 16.11.2017, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 62.335,05 kuna (šezdesetdvjetisućetristotridesetpetkunaipetlipa) na ime dospjele glavnice, kamata i troškova ovršnog postupka, specificiranih u točki I. citiranog rješenja, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	62.335,05 HRK	vezano uz B 9 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 23.11.2017.g. pod brojem Z-41800/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ OVR-3199/17 16.11.2017		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 12 (47/1106)			
5.1	Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-40198/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 09.12.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 EUR (slovima: devedesetpettisućaEUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 108 mjeseci fiksna i iznosi 2,15% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,96 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,15% godišnje, promjenjivo, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	95.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 19 (77/1106)			
6.1	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-21305/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, SPORAZUM O DIOBI OSTAVINSKE MASE, UGOVOR O USTUPU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA S ODGODNIM UVJETOM, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 05.03.2021 KRIŽANAC EMILIJA, OIB: 77398367276, R.BOŠKOVIĆA 5, 21000 SPLIT		vezano uz B 19 (19.1), (19.3)
7. Na suvlasnički dio: 19 (77/1106)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.06.2021.g. pod brojem Z-24561/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O DIOBI OSTAVINSKE MASE, UGOVOR O USTUPU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA S ODGODNIM UVJETOM, SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 05.03.2021, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU BROJ: O-1398/21 12.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 81.017,34 EUR-a (slovima: osamdesetjednu tisućsedamnaest eura i 34/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KRIŽANAC JOSIP, OIB: 90413318057, MARKOV PUT 65, 21000 SPLIT	81.017,34 EUR	vezano uz B 19 (19.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2023.